

---

# 财政项目支出绩效自评报告

项目名称：房屋租赁工作经费

项目单位：郑州市上街区住房保障和房产服务中心

主管部门：郑州市上街区住房和城乡建设局

2023 年 9 月

## 一、项目基本情况

### （一）项目概况

保障我区住房租赁工作正常开展

### （二）项目预算安排及使用情况

表 1-2-1 年度预算安排及使用情况统计表

单位：万元

	年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率
年度资金总额：	10.00	5.00	0.00	0.0%
政府预算资金	10.00	5.00	0.00	0.0%
财政专户管理资金	0.00	0.00	0.00	0.00%
单位资金	0.00	0.00	0.00	0.00%

### （三）资金管理情况表

表 1-2-2 资金管理情况表

	情况说明	存在问题和改进措施
安排科学性	根据我区房屋租赁工作需求及上级要求，安排此项资金	
拨付合规性	经审核，该项资金严格按照采购要求和国库集中制度有关规定支付	
使用规范性	该项资金严格按照下达资金的科目和项目执行	
预算绩效管理情况	根据上发【2020】7号文要求，该项资金纳入预算管理，设置绩效目标，开展绩效监控	

### （四）项目绩效目标

#### 1. 项目年度绩效目标

完成我区租赁试点工作目标任务，保障租赁双方合法权益，维护我区租赁市场健康发展

---

## 2.项目年度绩效目标完成情况

2022 年我区共受理房屋租赁登记备案 83 件，做到手续完备、审核严格、办结及时，有效的维护了我区租赁市场健康发展。

## 二、总体评价结论和指标分析

### （一）总体评价结论

综合考虑资金管理、产出、效果、满意度等各方面因素，通过数据采集及分析，最终评分结果：房屋租赁工作经费绩效自我评价结果为：总得分 88.3 分，属于“良”。

### （二）指标分析

#### 1.绩效目标完成的指标

维护租赁市场健康发展；租赁备案申请及时处理；明确租赁双方权益；房屋租赁双方满意度；

#### 2.没有完成绩效目标的指标

受理房屋租赁登记备案数；

## 三、存在的问题和建议

### （一）存在的问题

无

### （二）改进建议

#### 1.对项目决策的建议

希望及时安排资金，保障工作顺利开展

#### 2.对预算安排及执行情况的建议

无

#### 3.对资金管理的建议

无

---

#### 4.对项目管理的建议

无

#### 5.其他建议

附表 1 自我评价评分表

自我评价评分附件表							
一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析
产出指标	数量指标	受理房屋租赁登记备案数	≥100件	83件	10	8.3	因政策调整，简化部分办理手续，并且不强制要求办理，导致产生偏差。
	质量指标	维护租赁市场发展	维护	100%	15	15	
	时效指标	租赁备案申请及时处理	及时	100%	15	15	
效益指标	社会效益指标	明确租赁双方权益	明确	100%	25	25	
满意度指标	服务对象满意度指标	房屋租赁双方满意度	≥95%	100%	5	5	

---